

Изменения в проектную декларацию опубликованы 25.03.2016г. на сайте <http://bereg-derevnya.ru/>

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещенную в СМИ 18.04.2014г. на жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу:
Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 2

г. Самара

25 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест» сообщает об изменениях в Проектную декларацию, размещенную в СМИ 18.04.2014г. «На жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 2»:

Пункт 1.9 «**Финансовый результат и кредиторская задолженность**» изложить в новой редакции:
«Прибыль: за 4 квартал 2015 г. отсутствует.

Кредиторская задолженность: по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 309 783 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 8 442 тыс. рублей.»

Директор



В.А. Сидорович

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте <http://bereg-derevnya.ru/> и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 05.11.2015г. на сайте <http://bereg-derevnya.ru/>

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещенную в СМИ 18.04.2014г. на жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу:
Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 2

г. Самара

05 ноября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест» сообщает об изменениях в Проектную декларацию, размещенную в СМИ 18.04.2014г. «На жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 2»:

Пункт «Финансовые показатели» изложить в новой редакции:

«Прибыль: за 3 квартал 2015 г. отсутствует.

Кредиторская задолженность: по состоянию на 01.10.2015 г. составляет 301 855 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: по состоянию на 01.10.2015 г. составляет 1 383 тыс. рублей.»

Директор



В.А. Сидорович

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте <http://bereg-derevnya.ru/> и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест» публикует настоящую проектную декларацию в СМИ в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Одноквартирный 2-х этажный жилой дом, общей площадью – 120,0 кв.м. по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский

Строительный адрес: Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул.Земляничная, д.2

Разрешение на строительство № RU63011306-297 выдано Администрацией муниципального района Кинельский от 31.12.2010 г.

Дата размещения в СМИ: 18 апреля 2014 год

Дата размещения новой редакции: 06 мая 2015г.

Информация о застройщике	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест»
Сокращенное наименование:	ООО «АГроИнвест»
Место нахождения:	Юридический адрес : 443068, г.Самара, ул. Н. Панова 6 Б , Литера Ъ, комната 203. Фактический адрес : 443068, г.Самара, ул. Н. Панова 6 Б
Контактный телефон:	(846) 279-08-10 (приемная),
Электронный адрес:	Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник – пятница 9:00 – 17:00 Выходные дни - суббота, воскресенье.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 004561621 от 08 мая 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 107635 000 0880 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Самарской области.
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серии 63 № 005962031. ООО «АГроИнвест» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 26 декабря 2014 года в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Самары. ИНН/КПП 6350011539/631601001.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика:	Гражданин РФ Сидорович Вячеслав Александрович. Размер доли в уставном капитале 100 %.

Финансовые показатели:	Чистая прибыль: за 1 квартал 2015 г. отсутствует. Кредиторская задолженность: по состоянию на 01.04.2015 г. составляет 141 162 тыс.рублей. Дебиторская задолженность: по состоянию на 01.04.2015 г. составляет 1 190 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома общей площадью 120 кв.м.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Срок реализации строительства: 31.12.2010г.- 31.12.2014г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 63011306-297 выдано Администрацией муниципального района Кинельский Самарской области 31.12.2010 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 122/а от 29.07.2008 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службой по Самарской области 08.09.2008г. № 63-63-03/028/2008-459
Собственник земельного участка:	Муниципальное образование Кинельский район Самарской области
Сведения о границах и площади земельного участка:	Земельный участок площадью 800+/-20 кв.м., кадастровый номер 63:22:1503008:227, категория земель: земли населенных пунктов; расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, ул. Земляничная, уч.№2. Площадь земельного участка предоставленного под застройку – 800+/-20 м ² .
Сведения об элементах благоустройства	В структуре транспортной системы поселка предусматривается наличие озелененных пешеходных бульваров, площадок для отдыха.
Месторасположение:	Земельный участок под застройку расположен: Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул.Земляничная, уч.№2.
Описание объекта строительства и сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей:	Одноквартирный двухэтажный жилой дом площадью 120,0 кв.м. с придомовой территорией по 800+/-20 м ² .
Технические характеристики:	Объект строительства представляет собой 2-х этажный жилой дом с чердаком. Основные технико-экономические показатели: - общая площадь – 120 кв.м.. - высота 1-го и 2-го этажей – 2,7 м (в чистоте); подвал отсутствует, чердак холодный неэксплуатируемый, высота от верха перекрытия до низа конька – 2 м.

<p>Отделка по объекту:</p>	<p>Материал стен: наружные стены - кирпич силикатный толщ. 250 мм с утеплением ПСБс-25. Наружная отделка облицовочным кирпичом.</p> <p>Кровля: двускатная крыша, покрытие - металлочерепица по деревянным конструкциям.</p> <p>Межкомнатные перегородки: перегородки кирпичные – без отделки.</p> <p>Лестница: не монтируется, устанавливаются ходовые трапы на 2 этаж.</p> <p>Мусоропровод: не предусмотрен.</p> <p>Благоустройство прилегающей территории: предусматривает устройство отмостки.</p> <p>Высота потолков: не менее 2,7 м.</p> <p>Входная дверь: наружная дверь – металлическая.</p> <p>Межкомнатные двери: дверь деревянная по ГОСТ на кухне, в остальных помещениях двери не устанавливаются.</p> <p>Отделка стен: оштукатуривание стены в месте установки котла – колонки, остальные помещения – без отделки.</p> <p>Отделка потолка: не предусмотрена.</p> <p>Отделка пола: гидроизоляция санузлов, стяжка из цементно – песчаного раствора М 150.</p> <p>Инженерное обеспечение: стояки горячего и холодного водопровода с запорной арматурой, канализационные стояки с заглушками, система отопления с приборами, теплоснабжение – индивидуальный котел – колонка; электрический ввод в коттедж с установкой эл. щита; эл. питание котла - колонки; освещение – в объеме, необходимом для сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>Приборы учета, расположенные в помещении: опломбированный электросчетчик, опломбированный газовый счетчик, счетчик ХВС.</p> <p>Окна, балконные двери: ПВХ белого цвета, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные оконные отливы.</p> <p>Подоконники: не предусмотрены.</p> <p>Телевидение, телефонизация: осуществляется и оплачивается дольщиком по индивидуальному договору</p> <p>Радиовещание: не предусмотрено.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:</p>	<p>31.12.2015г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</p>	<p>Администрация муниципального района Кинельский Самарской области.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта</p>	<p>Риски нестабильности текущей экономической ситуации являются общими для всех хозяйствующих субъектов на всех видах рынков. За последнее время в результате кризиса произошел</p>

<p>строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>сильный спрос покупательской способности, что выразилось в увеличении финансовых вложений в недвижимость.</p> <p>Учитывая это фактор, а также стабильный спрос на загородную недвижимость, удобное географическое расположение объекта строительства прогнозируется стабильно высокий спрос на данный объект.</p> <p>На момент начала строительства заключены все основные договора на поставку материалов на весь объем строительства, что минимизирует риски и дает возможность довести проект до конца в запланированные сроки, а также исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства:</p>	<p>4,20 млн. руб.</p>
<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «АСК Интерьерстрой»</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:</p>	<p>Привлечение денежных средств будет осуществляться на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договора долевого участия.

Директор _____ В.А. Сидорович