

Изменения в проектную декларацию опубликованы 25.03.2016г. на сайте <http://bereg-derevnya.ru/>

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещенную в СМИ 18.04.2014г. на жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу:
Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 4

г. Самара

25 марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест» сообщает об изменениях в Проектную декларацию, размещенную в СМИ 18.04.2014г. «На жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 4»:

Пункт 1.9 «**Финансовый результат и кредиторская задолженность**» изложить в новой редакции:

«Прибыль: за 4 квартал 2015 г. отсутствует.

Кредиторская задолженность: по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 309 783 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: по состоянию на 01.01.2016 г. составляет 8 442 тыс. рублей.»

Директор



В.А. Сидорович

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте <http://bereg-derevnya.ru/> и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

Изменения в проектную декларацию опубликованы 05.11.2015г. на сайте <http://bereg-derevnya.ru/>

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещенную в СМИ 18.04.2014г. на жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу:
Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 4

г. Самара

05 ноября 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест» сообщает об изменениях в Проектную декларацию, размещенную в СМИ 18.04.2014г. «На жилую малоэтажную застройку, расположенную по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Земляничная, д. 4»:

Пункт «Финансовые показатели» изложить в новой редакции:

«Прибыль: за 3 квартал 2015 г. отсутствует.

Кредиторская задолженность: по состоянию на 01.10.2015 г. составляет 301 855 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность: по состоянию на 01.10.2015 г. составляет 1 383 тыс. рублей.»

Директор



В.А. Сидорович

С проектной декларацией и изменениями в проектную декларацию можно ознакомиться на сайте <http://bereg-derevnya.ru/> и в офисе компании по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, телефон 8(846)2790810.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест» публикует настоящую проектную декларацию в СМИ в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Одноквартирный 2-х этажный жилой дом, общей площадью – 120,0 кв.м. по адресу: Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский

Строительный адрес: Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул.Земляничная, д.4

Разрешение на строительство № RU63011306-303 выдано Администрацией муниципального района Кинельский от 31.12.2010 г.

Дата размещения в СМИ: 18 апреля 2014 год

Дата размещения новой редакции: 06 мая 2015г.

Информация о застройщике	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АГроИнвест»
Сокращенное наименование:	ООО «АГроИнвест»
Место нахождения:	Юридический адрес : 443068, г.Самара, ул. Н. Панова 6 Б , Литера Ъ, комната 203. Фактический адрес : 443068, г.Самара, ул. Н. Панова 6 Б
Контактный телефон:	(846) 279-08-10 (приемная),
Электронный адрес:	Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник – пятница 9:00 – 17:00 Выходные дни - суббота, воскресенье.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 004561621 от 08 мая 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 107635 000 0880 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Самарской области.
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серии 63 № 005962031. ООО «АГроИнвест» поставлено на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 26 декабря 2014 года в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Самары. ИНН/КПП 6350011539/631601001.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика:	Гражданин РФ Сидорович Вячеслав Александрович. Размер доли в уставном капитале 100 %.

Финансовые показатели:	Чистая прибыль: за 1 квартал 2015 г. отсутствует. Кредиторская задолженность: по состоянию на 01.04.2015 г. составляет 141 162 тыс.рублей. Дебиторская задолженность: по состоянию на 01.04.2015 г. составляет 1 190 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома общей площадью 120 кв.м.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Срок реализации строительства: 31.12.2010г.- 31.12.2014г.
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 63011306-303 выдано Администрацией муниципального района Кинельский Самарской области 31.12.2010 г.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 122/а от 29.07.2008 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службой по Самарской области 08.09.2008г. № 63-63-03/028/2008-459
Собственник земельного участка:	Муниципальное образование Кинельский район Самарской области
Сведения о границах и площади земельного участка:	Земельный участок площадью 800+/-20 кв.м., кадастровый номер 63:22:1503008:199, категория земель: земли населенных пунктов; расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, ул. Земляничная, уч.№4. Площадь земельного участка предоставленного под застройку – 800+/-20 м ² .
Сведения об элементах благоустройства	В структуре транспортной системы поселка предусматривается наличие озелененных пешеходных бульваров, площадок для отдыха.
Месторасположение:	Земельный участок под застройку расположен: Самарская область, Кинельский район, пос. Кинельский, ул.Земляничная, уч.№4.
Описание объекта строительства и сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей:	Одноквартирный двухэтажный жилой дом площадью 120,0 кв.м. с придомовой территорией по 800+/-20 м ² .
Технические характеристики:	Объект строительства представляет собой 2-х этажный жилой дом с чердаком. Основные технико-экономические показатели: - общая площадь – 120 кв.м.. - высота 1-го и 2-го этажей – 2,7 м (в чистоте); подвал отсутствует, чердак холодный неэксплуатируемый, высота от верха перекрытия до низа конька – 2 м.

<p>Основные конструктивные характеристики:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Фундамент – монолитный, железобетонный; - стены – кирпич; - фасад – облицовочный кирпич; - кровля - металлочерепица с гидрозащитной пленкой по обрешетке; - окна – пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами, подоконники, отлив; - дверь наружная - металлическая дверь с утеплением; - ворота гаража – простые металлические ворота без утепления; - лестница внутренняя – черновая, облегченный металлический каркас без ограждения; - внутренняя отделка – по полу выравнивающая ц/п стяжка.
<p>Инженерные коммуникации:</p>	<p>Инженерные коммуникации – без устройства разводки внутри дома т.е.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение – обеспечена возможность подключения к системе холодного водоснабжения внутри дома в одной точке, установлен счетчик; - канализация – обеспечена возможность подключения внутри помещения в одной точке, устроен вывод из дома в общую систему канализации; - электричество – подведено питание к одной точке, установлен счетчик. <p>Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается одним газовым настенным котлом установленным в санузле. Система отопления двухтрубная, радиаторы чугунные, секционные с запорной арматурой, трубы стальные оцинкованные.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:</p>	<p>31.12.2015г.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:</p>	<p>Администрация муниципального района Кинельский Самарской области.</p>
<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Риски нестабильности текущей экономической ситуации являются общими для всех хозяйствующих субъектов на всех видах рынков. За последнее время в результате кризиса произошел сильный спрос покупательской способности, что выразилось в увеличении финансовых вложений в недвижимость.</p> <p>Учитывая это фактор, а также стабильный спрос на загородную недвижимость, удобное географическое расположение объекта строительства прогнозируется стабильно высокий спрос на</p>

	<p>данный объект.</p> <p>На момент начала строительства заключены все основные договора на поставку материалов на весь объем строительства, что минимизирует риски и дает возможность довести проект до конца в запланированные сроки, а также исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваются страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования.</p>
Планируемая стоимость строительства:	2,669 млн. руб.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «АСК Интерьерстрой».
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:	<p>Привлечение денежных средств будет осуществляться на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договора долевого участия.

Директор _____ В.А. Сидорович